

Zonneweide 't Veen in Griendtsveen

*Deze publieksversie is een samenvatting van het informatiememorandum behorende bij de uitgifte van de obligatielening, verbonden aan de exploitatie van Zonneweide 't Veen, door Zonneweide 't Veen B.V. Geïnteresseerden dienen kennis te nemen van het **gehele** informatiememorandum alvorens een investering in obligaties te overwegen.*

INLEIDING

De uitgevende instelling coöperatieve vereniging Reindonk Energie U.A. beoogt een obligatielening ad € 200.000,- uit te geven om burgers de mogelijkheid te geven financieel te participeren in de zonneweide. De obligatielening kent een looptijd van 15 jaar. De rente op de obligatielening bedraagt 4,00% op jaarbasis en wordt per half jaar betaald.

Met de realisatie van de zonneweide is een totale financiering van ca. € 1.000.000,- gemoeid. Deze wordt gefinancierd middels een voor dit soort projecten gebruikelijke financiering ad ca. € 800.000,- (de 'projectfinanciering') verstrekt door de Bank Nederlandse Gemeenten Duurzaamheidsfonds, met als fondsmanager Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn)), de 'projectfinancier', en een obligatielening ad € 200.000,-.

De rente- en aflossingsbetalingen onder de obligatielening zullen gedurende de looptijd worden voldaan uit de kasstromen voortkomend uit de exploitatie van de Zonneweide. De looptijd van de obligatielening is 15 jaar en loopt van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2036.

BESCHRIJVING VAN DE ZONNEWEIDE

Zonneweide 't Veen is een initiatief van coöperatieve vereniging Reindonk Energie U.A.. We beschikken over een onherroepelijke vergunning voor een project van ca. 3.700 zonnepanelen met een totaal productievermogen van ca. 1,500 MWh, goed voor het stroomverbruik van ca 425 huishoudens.

De kerngegevens van de zonneweide zijn:

Status	Bouw start 1 oktober 2021.
Verwachte opleverdatum	November 2021.
Eigenaar	Coöperatieve vereniging Reindonk Energie U.A.
Locatie	<ul style="list-style-type: none">▪ Griendtsveen, gemeente Horst aan de Maas.▪ Beschikbaar voor 20 jaar vanaf inbedrijfstelling, met optie tot verlenging van 5 jaar.
Vermogen	Ca. 1.650 kWp

Zonnepanelen

Ca 3.700

Productie

- Gemiddeld ca. 1.500 MWh per jaar.
- Genoeg stroom voor circa 425 huishoudens.

Ontwikkel- en installatierisico

- Geen ontwikkelrisico en beperkt installatierisico.
- De uitgevende instelling laat de zonneweide bouwen door leverancier tegen een vooraf overeengekomen prijs. In het contract zijn een aantal uitzonderingen opgenomen waarvoor een eventuele meerprijs kan worden gerekend. Werkzaamheden waarvoor meerkosten worden gerekend zullen enkel met vooraf goedkeuring van de uitgevende instelling worden uitgevoerd.
- De uitgevende instelling loopt enkel het risico van een vertraagde oplevering. Dit risico wordt bij de zonneweide beperkt geacht vanwege de relatief korte bouwtijd van enkele maanden.

Garanties

Productgaranties op de werking van de zonneweide door de leveranciers en de installateur van de zonneweide

- Productgarantie: 16 jaar.
- Vermogensgarantie: 93,0% na 10 jaar en 87,7% na 25 jaar.
- Lineaire prestatiegarantie: 25 jaar.
- Omvormers SMA: 15 jaar.
- Montagesysteem: 16 jaar

Afnemer stroom

Wordt in 2^e helft 2021 gecontracteerd aan de hand van dan geldende aanbiedingen.

Onderhoud

Onderhoud wordt verleend door leverancier installatie gedurende 16 jaar met een 4 jaar verlengingsoptie.

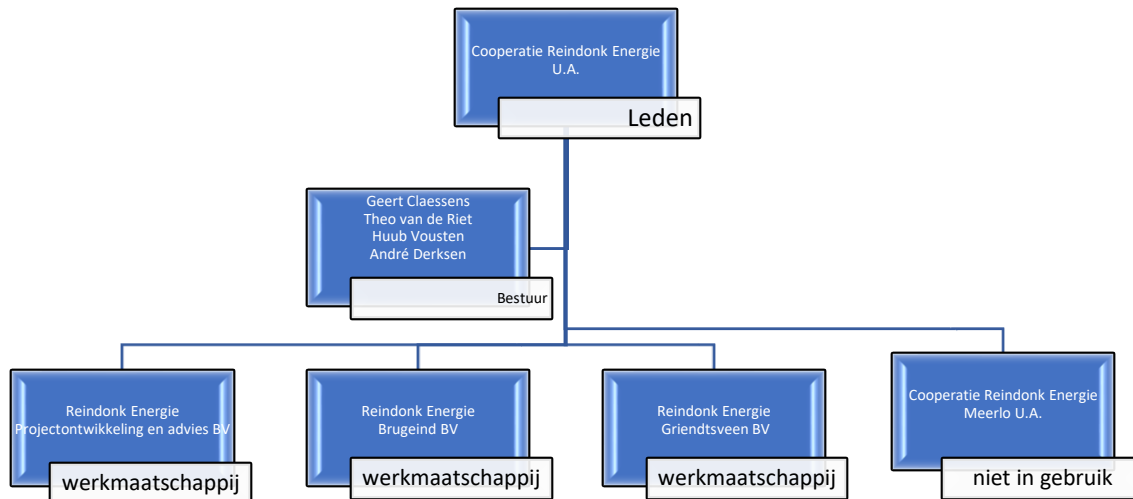
Verzekeringen

- constructie allrisk verzekering,
- machinebreuk verzekering,
- bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

Nota Bene: bovenstaande kerngegevens zijn opgenomen aan de hand van de beschikbare informatie op 10 juli 2021. Voor verschillende zaken worden momenteel nog gesprekken gevoerd. Definitieve aanbestedingen worden naar verwachting in de periode juli-september 2022 gehonoreerd. Nieuwe verplichtingen die Reindonk Energie in dit kader aangaat, worden opgenomen in het uitgebreide informatiememorandum, beschikbaar via www.reindonkenergie.nl

JURIDISCHE STRUCTUUR VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Hieronder is een schematisch overzicht van de juridische structuur van de uitgevende instelling opgenomen:



- Reindonk Energie Griendtsveen B.V. is 100% eigendom van de uitgevende instelling, te weten coöperatieve vereniging Reindonk Energie U.A.
- Reindonk Energie Griendtsveen B.V. is een werkmaatschappij waarin het project wordt ondergebracht.
- De uitgevende instelling wordt bestuurd door Geert Claessens (voorzitter), Theo van de Riet (secretaris), Huub Vousten (penningmeester) en André Derksen (bestuurslid).
- Het bedrijf van de uitgevende instelling wordt uitgeoefend in overeenstemming met de statuten en met het Nederlands recht.
- Reindonk Energie Griendtsveen B.V. heeft geen andere commerciële activiteiten dan het (laten) installeren en exploiteren van de Zonneweide en zal gedurende de looptijd geen andere activiteiten ontwikkelen.

FINANCIËLE PROGNOSE

De uitgevende instelling verkrijgt gedurende de periode 1 januari 2022 tot en met 1 januari 2037 zogenaamde SDE+-subsidie voor het opwekken van duurzame energie ten behoeve van de dekking van de onrendabele top van opwekking van hernieuwbare energie door zonnepanelen. Daarnaast ontstaan er opbrengsten uit energielevering die begint op het moment dat de installatie in gebruik wordt genomen. Deze inkomsten zorgen voor inkomsten, waarmee de uitgaven kunnen worden gedaan. Op basis van de huidige gegevens kunnen alle uitgaven en de aflossing en rente aan de Bank Nederlandse Gemeente en de obligatiehouders worden gedaan. De kasstromen zijn steeds voldoende om aan de verplichtingen te kunnen voldoen.

BELANGRIJKSTE KENMERKEN VAN DE AANBIEDING

We bieden geïnteresseerden de mogelijkheid om te participeren in de obligatielening met de volgende kenmerken:

uitgevende instelling	coöperatieve vereniging Reindonk Energie U.A
doel uitgifte	inwoners, bedrijven en organisaties uit Griendtsveen, leden van Reindonk Energie en in tweede instantie inwoners en bedrijven uit Horst aan de Maas de mogelijkheid te bieden om financieel te participeren in de bouw en exploitatie van Zonneweide 't Veen. Met de inkomsten uit de uitgifte van de obligatielening wordt een deel van de investeringskosten van de zonneweide gefinancierd.
omvang obligatielening	Maximaal €200.000,-
rente en aflossing	De obligatielening heeft een rente van 4,0% op jaarbasis en wordt gedurende de looptijd geheel afgelost conform het schema zoals opgenomen in paragraaf 2.4.4 (<i>Overzicht van rente- en aflossingsbetalingen uitgebreide memorandum</i>).
looptijd	Op 1 januari 2037 dient de obligatielening geheel afgelost te zijn. Uitgaande van een ingangsdatum van 1 januari 2022 is de looptijd 15 jaar.
rente-en aflossingsdatum	De verschuldigde rente (en aflossing) over de voorgaande periode wordt halfjaarlijks betaald op 30 juni en 31 december van ieder jaar met een betaaltermijn van 30 dagen en voor het eerst op 30 juni 2022
nominale waarde en uitgifteprijs 1^e tranche	€ 250,- per obligatie (de minimale inleg). De obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde. De maximale inschrijving bedraagt € 10.000,- (40 obligaties).
nominale waarde en uitgifteprijs 2^e tranche	Geïnteresseerden voor de 1 ^e tranche kunnen hun interesse kenbaar maken voor deelname in een 2 ^e tranche (in geval hiervoor per 1 november 2021 nog obligaties beschikbaar zijn). € 250,- per obligatie (de minimale inleg). De obligaties worden uitgegeven tegen de nominale waarde. Er is in beginsel geen maximale inschrijving.
transactiekosten	Eenmalig 2,0% (incl. BTW) over de Initiële hoofdsom bij inschrijving

Rekenvoorbeeld voor obligatiehouder

- Stel: U investeert in 4 obligaties. Bij inschrijving betaalt u € 1.000,00 voor de obligaties en éénmalig €20,00 (2,0% over uw inleg) aan transactiekosten.
- Conform de tabel in paragraaf 2.4.4 (*Overzicht van rente- en aflossingsbetalingen*) ontvangt u gedurende de looptijd jaarlijks een bedrag aan rente en aflossing.

In totaal ontvangt u gedurende de looptijd totaal €1.304,72 op een investering van €1.000,00.

RISICOFACTOREN SAMENGEVAT

Aan het investeren in de obligatielening zijn risico's verbonden. Geïnteresseerden dienen goed kennis van het informatiememorandum, en specifiek van hoofdstuk 6 (*Risicofactoren*), te nemen en zorgvuldig te overwegen of een belegging voor hen passend is.

Wanneer één of meerdere risico's tot uiting komen, zal dit een nadelig effect hebben op het vermogen van de uitgevende instelling om op tijd en volledig aan haar verplichtingen onder de obligatielening te voldoen ten gevolge waarvan de obligatiehouders in het uiterste geval hun investering deels of zelfs volledig zouden kunnen verliezen. De belangrijkste op dit moment gekende risicofactoren zijn opgenomen in het

Informatiememorandum. Bijkomende risico's en onzekerheden die op dit ogenblik niet bekend zijn aan de uitgevende instelling of waarvan de uitgevende instelling momenteel denkt dat ze onbelangrijk zijn, kunnen in de toekomst eveneens een nadelig effect hebben op de (financiële) positie uitgevende instelling of op de waarde van de obligaties.

De belangrijkste risico's verbonden aan participeren in de Obligatielening staan hieronder opgesomd en worden in hoofdstuk 7 van het informatiememorandum nader toegelicht:

Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming

- Risico van schade aan de zonneweide na oplevering;
- Risico van tegenvallende inkomsten door lagere zoninstraling;
- Risico van vertraagde oplevering;
- Risico van technische gebreken de zonneweide;
- Risico van lager dan verwachte elektriciteitsprijzen;
- Risico van bedrijfsaansprakelijkheid;
- Risico van wegvallen van contractpartijen;
- Risico van externe financiering.

Risico's verbonden aan de obligatielening

- Risico van achterstelling van de obligatielening;
- Risico van beperkte verhandelbaarheid van obligaties;
- Risico van waardering van de obligaties;
- Risico van waardedaling van obligaties;
- Risico van de non-recourse bepaling.

Overige risico's

- Risico van interpretatieverschillen over en niet nakomen van contracten en overeenkomsten;
- Risico van wijzigende wet- en regelgeving;
- Risico van onderverzekering en calamiteiten;
- Risico van samenloop van omstandigheden.

DEELNAME

Geïnteresseerden kunnen zich gedurende de inschrijvingsperiode via het inschrijfformulier dat is te vinden op www.reindonkenergie.nl inschrijven.

Gedurende de periode 10 juli 2021 tot 1 september 2021 hebben inwoners, bedrijven en organisaties uit Griendtsveen en leden van Reindonk Energie U.A. een voorrangssituatie, uitsluitend zij kunnen zich dan inschrijven.

Gedurende de periode 1 september 2021 tot 1 oktober kunnen overige inwoners van Horst aan de Maas zich inschrijven, mits obligatie op dat tijdstip nog beschikbaar zijn

Zoals eerder aangegeven kunnen inwoners zich gedurende deze periode inschrijven voor maximaal 40 obligaties à € 250,-, dus maximaal € 10.000,- in een 1^e tranche en tegelijkertijd interesse kenbaar maken voor deelname in een 2^e tranche.

Indien na 1 november nog obligaties beschikbaar zijn, worden deze door het bestuur aan geïnteresseerden aangeboden.